

Kim Sơn, ngày 09 tháng 5 năm 2024

Số: 11/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 09 năm 2023,
Vấn bản số 538/CV-TA ngày 28/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh
Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 và
Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết
định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023; Quyết
định về việc sửa đổi quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và biên bản giải quyết việc thi
hành án ngày 09/5/2024.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn
tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn
địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất 100 m2 đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất
lâu dài, tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xóm 4, xã Kim Đông, huyện
Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
AC308255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 736 do Ủy ban nhân dân huyện
Kim Sơn cấp ngày 07/06/2006 cho ông Lê Văn Châu, bà Nguyễn Thị Hiên

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 2 tầng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết,
đăng ký.

Thời gian nộp hồ sơ: 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được
đăng trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy đăng ký Doanh nghiệp;
Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty

cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức Thẩm định giá không được chọn)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hải Sơn